

**Wzór Umowy**  
**Umowa zawarta w Radzynie Podlaskim w dniu.....**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o. o.** z siedzibą w Radzynie Podlaskim przy ul. Św. Brata Alberta Chmielowskiego 12 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestr przedsiębiorców pod numerem KRS 0000157770, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP 538-00-04-129, nr statystyczny Regon 030193613, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Jerzego Woźniaka - Prezesa Zarządu,**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym,**

a

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie **Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane służące działalności sektorowej w obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Świętego Brata Alberta Chmielowskiego 12, 21-300 Radzyń Podlaski** oraz załącznikiem do tego Regulaminu „**Zasady zawierania umów wynikające z wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020**”, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**"Modernizacja istniejącego systemu ciepłowniczego w celu zwiększenia jego**

## efektywności – budowa elektrociepłowni gazowej w Radzynie Podlaskim”

2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu zgodnie z SIWZ i PFU n/w elementów robót:

1) Dokumentacji projektowej obejmującej:

- a) wykonanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę zamówienia i uzyskanie wszelkich pozwoleń, aktualizację warunków przyłączenia, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami (w tym decyzji o pozwoleniu na budowę), uzgodnienia z PGE Lublin (sprzedaż energii elektrycznej do sieci energetycznej), uzgodnienia z Urzędem Regulacji Energetyki (dokumentacja do uzyskania zmiany koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej, na wytwarzanie ciepła, dokumentacja do uzyskania decyzji dotyczących uzyskania certyfikatów, decyzji dotyczącej pozwolenia na użytkowanie itp. – po 4 egz.
- b) Wykonanie projektów wykonawczych i powykonawczych wszystkich branż – po 4 egz.
- c) Przedmiary robót wszystkich branż – po 3 egz.
- d) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – po 4 egz.
- e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru wszystkich branż – po 4 egz.
- f) Wykonanie projektów ewentualnych kolizji – po 4 egz.

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- rysunki, schematy, diagramy – format .dwg,
- opisy, zestawienia, specyfikacje – format .doc, .xls,
- harmonogramy – format .mpp,
- uzgodnienia, decyzje – format .pdf.

Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie .pdf, winny zostać zapisane skany dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania pozwoleń i decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. powinny zawierać niezbędne pieczęcie i podpisy. Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie dostarczona w formie zapisu na płytach CD/DVD. Pliki zostaną zabezpieczone przed zmianami. Należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku „spis.pdf”. Powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno Użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

- Programem Funkcjonalno Użytkowym opisującym przedmiot zamówienia, a będącym załącznikiem do SIWZ.

Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje wymagane do prowadzenia robót. Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i rozwiązania winne być na etapie projektowym uzgodnione z PEC Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim oraz z Inspektorem Nadzoru.

Dokumentacja projektowa oprócz wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień powinna być również uzgodniona z PEC Sp. z o.o. w Radzynie Podlaskim oraz przez Inspektora Nadzoru.

2) Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- a) budowa nowego budynku elektrociepłowni oraz montaż wyposażenia technicznego, wykonanie instalacji gazowej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej, technologicznej i innych wymaganych przepisami prawa,
- b) dostawa i montaż układu **wysokosprawnej kogeneracji o mocy elektrycznej min. 1,2 MWel (+7%) (2 x 0,60 MWel + 7%) i mocy cieplnej – 1,66 MWth (+-10%) (2 x 0,83 MWth +-10%) w oparciu o agregaty kogeneracyjne na silnikach gazowych zasilanych gazem ziemnym wysokometanowym symbol E**. Układ chłodzenia i produkcji ciepłej wody z bloku silnika. Instalacja technologiczno – hydrauliczna. Połączenie z istniejącą ciepłownią.
- c) instalacje elektryczne - szafa zasilania potrzeb własnych, szafa wyłącznika głównego, pomieszczenie TRAFO z wyposażeniem, sterowanie zespołem kogeneracyjnym, synchronizacja z siecią, sterowanie układem odzysku ciepła, zdalny odczyt parametrów pracy z oddalonym stanowiskiem operatora (LAN), instalacje bezpieczeństwa, detekcja wycieku gazu i sterowanie zaworem bezpieczeństwa, okablowanie, instalacje nn, sygnalizacja i monitoring - 2 kpl,
- d) dostawa i montaż instalacji odprowadzania spalin wraz z kominem,
- e) dostawa i montaż linii gazowej,
- f) dobór i montaż układów pomiarowych spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Energii z dnia 10 kwietnia 2017 r. w sprawie sposobu obliczania danych podanych we wniosku o wydanie świadectwa pochodzenia z kogeneracji oraz szczegółowego zakresu obowiązku potwierdzania danych dotyczących ilości energii elektrycznej wytworzonej w wysokosprawnej kogeneracji (Dz. U. 2017 poz. 834), w zakresie ilości, miejsca pomiarów i klasy dokładności urządzeń pomiarowych,
- g) montaż układu sterowania i automatyki nowej instalacji wraz ze stanowiskiem obsługi i systemem wizualizacji pracy instalacji,

- h) włączenie w system technologiczny nowo wybudowanego układu kogeneracyjnego opartego o paliwo gazowe z istniejącą ciepłownią opalaną miałem węglowym,
  - i) uporządkowanie terenu,
  - j) uruchomienie, testy i rozruch, instrukcja obsługi i eksploatacji, szkolenie załogi,
  - k) wymagane odbiory do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i instalacji,
  - l) utylizacja odpadów powstałych podczas prac.
  - m) przygotowanie wniosku do URE w celu aktualizacji/zmiany/rozszerzenia koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji gazowej - w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - n) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia/zgłoszenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji - w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - o) przygotowanie dokumentów do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin w celu zawarcia umowy na dystrybucję wytworzonej energii elektrycznej,
  - p) opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (DZ. U. z 2003 r. Nr 135 poz. 1269),
  - q) pomiary hałasu i analiza akustyczna wybudowanego obiektu,
  - r) odbiory (UDT, PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie i inne wymagane), niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie.
3. Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, oraz przeszkolenia obsługi.
4. Całkowity zakres robót będących przedmiotem roboty budowlanej, o której mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
5. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 4 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

## § 2

### **Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. **Termin wykonania projektu budowlanego** z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami - **do 15.06.2020 r.**
3. Uzyskanie **prawomocnego pozwolenia na budowę - do 20.07.2020 r.**
4. **Termin zakończenia - do 30.09.2021 r.**

Wg harmonogramu rzeczowo finansowego stanowiącego załącznik do Umowy.

Zmiana harmonogramu wymaga jedynie akceptacji Zamawiającego, nie wymaga aneksowania, z zastosowaniem zapisów §18 ust.5 niniejszej umowy.

**UWAGA:**

**Prace przyłączeniowe powinny odbywać się poza sezonem grzewczym. Prace prowadzone w trakcie sezonu grzewczego nie mogą powodować żadnych przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła.**

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
  - b. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w p. pkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
  - c. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - d. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie, SIWZ i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (PFU, SIWZ i jej załącznikach).
5. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową - **projekt budowlany** i prawomocne pozwolenie na budowę oraz **projekt wykonawczy** wykonane przez Wykonawcę.

6. **Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano - montażowych jest uzyskanie pozwolenia na budowę i zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wykonawczego - klauzulą „Uzgodniono do realizacji”.**
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji. Zawarcie umowy zbycia wierzytelności z osobą trzecią uważa się za nieważne i powoduje naliczenie kary umownej w wysokości 20 % wartości umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary we wskazanej okoliczności z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane roboty do uzyskania pełnego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w zakresie naliczonej kary.

#### § 4

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uzgodnienia przez Zamawiającego szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego realizowanej inwestycji.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### § 5

#### **Reprezentacja stron na budowie**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie: p.....
2. Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót elektrycznych w osobie: p....  
.....
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych/ sanitarnych w osobie: p.....
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego  
..... reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie p..... tel.  
.....
6. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
  - 2) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
  - 3) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
  - 4) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 5) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
  - 6) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
  - 7) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (... nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **5.000.000,00 PLN**, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (...nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż **1.000.000,00 PLN**, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną.
5. Wykonawca zapewni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SIWZ.

6. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.

## § 7

### **Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.

## § 8

### **Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i w Umowie, w szczególności zgodnie z treścią dalszych ustępów niniejszego paragrafu. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczenia oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego § nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> w/w Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy i wykaz ten może być zmieniony jedynie w uzasadnionych przypadkach. Każdorazowa zmiana wymaga bezwzględnie uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni, zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wskazania nowego Podwykonawcy, uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany, uzasadnienia wyboru wskazywanego Podwykonawcy oraz złożenia pełnego rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawcę wycofywane-



go z realizacji umowy. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy wycofywanego z realizacji umowy, że jego wynagrodzenie za wykonane roboty zostało zapłacone. Brak spełnienia któregoś z wskazanych warunków uniemożliwia skuteczną zmianę Podwykonawcy i zagrożone jest karą umowną w wysokości 10 % wartości umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego. Zawarcie umowy z Podwykonawcą bez uzyskania zgody Zamawiającego powoduje naliczenie kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kary we wskazanej okoliczności z faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane roboty do uzyskania pełnego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego w zakresie naliczonej kary.
7. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
  - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
  - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego;

**Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.**

8. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
9. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
10. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
12. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiają-

mu projektu tej umowy.

13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 2), gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 14.
18. Przepisy ust. 12-17 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
  - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
  - 3) zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 5) zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
  - 6) wysokości kar umownych, z tytułu:
    - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
    - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
27. W przypadkach, o których mowa w ust. 26 pkt 1 i 3 oraz w ust. 16 i ust. 18, przedkła-

dający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
..... zł (słownie złotych: .....) obejmująca podatek VAT w kwocie  
..... zł (słownie złotych: .....).
3. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - 1) przygotowanie terenu pod budowę, projekty organizacji ruchu i opłaty za zajęcie pasa drogowego (w razie potrzeby),
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - 3) pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
  - 4) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - 5) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - 6) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urzędnika oraz sprzęt budowy
  - 7) przeglądy gwarancyjne w okresie gwarancyjnym całego przedmiotu Umowy zgodnie z DTR,
  - 8) odbiory (UDT, , PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie i inne wymagane)
  - 9) przygotowanie dokumentów do PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin w celu zawarcia umowy na dystrybucję wytworzonej energii elektrycznej, niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie,
  - 10) przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
  - 11) przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia/zgłoszenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji - w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - 12) przygotowanie wniosku do URE w celu aktualizacji/zmiany/rozszerzenia koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji gazowej - w oparciu o obowiązujące przepisy,
  - 13) pomiary hałasu i analiza akustyczna wybudowanego obiektu,
  - 14) szkolenia, instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej elektrociepłowni.

5. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Sprawność rzeczywista elektryczna wybudowanego układu wysokosprawnej kogeneracji ma być zgodna z ofertą i wynosi .....%.
8. Sprawność rzeczywista ogólna wybudowanego układu wysokosprawnej kogeneracji ma być zgodna z ofertą i wynosi .....%.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania serwisu pogwarancyjnego zgodnie ze złożoną Ofertą i warunkami określonymi w SIWZ i PFU w cenie netto ..... PLN.
10. Wartość serwisu pogwarancyjnego z pkt. 9 powyżej będzie co roku aktualizowana wskaźnikiem inflacyjnym ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy. Pierwsza waloryzacja będzie miała miejsce od stycznia 2024 roku.
11. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
12. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
13. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto
    - d) za każdą 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej sprawności gwarantowanej ogólnej każdego z poszczególnych agregatów kogeneracyjnych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto.  
Sprawność ogólna zostanie wyznaczona w oparciu o rzeczywiste wskazania liczników zamontowanych na układach kogeneracyjnych zgodnie z wymogami

URE. Do obliczenia sprawności ogólnej nie będą uwzględniane żadne współczynniki ISO.

e) za każdą 0,1% (jedna dziesiąta punktu procentowego) poniżej sprawności gwarantowanej elektrycznej każdego z poszczególnych agregatów kogeneracyjnych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto,

f) za każdy 1 kW poniżej gwarantowanej mocy elektrycznej każdego z poszczególnych agregatów kogeneracyjnych mierzonej na zaciskach generatorów Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,04% (cztery setne punktu procentowego) całkowitego wynagrodzenia brutto,

Sprawność elektryczna zostanie wyznaczona w oparciu o wskazania licznika energii elektrycznej na zaciskach generatorów.

- 2) **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

## § 11

### Odbiór prac

#### Końcowy odbiór prac:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, w trakcie rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do kontynuowania 72 – godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanej elektrociepłowni.

3. Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
4. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
5. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min 5 dni wcześniej) załączając przy tym projekt rozruchu wybudowanej instalacji wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji (umożliwiająca przygotowanie personelu Zamawiającego do odbycia szkolenia).
6. Rozruch technologiczny wybudowanej elektrociepłowni obejmuje:
  - 1) Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji,
  - 2) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
    - a) kompleksowe przygotowanie instalacji i każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz zezwolenia na eksploatację każdego z agregatów kogeneracyjnych jak i całej elektrociepłowni wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy.

Wykonawca zapewnia odbiór i dopuszczenia do eksploatacji przez odpowiednie organy i instytucje: Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S. A. Oddział Lublin, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, Państwową Straż Pożarną, Stację Sanitarno-Epidemiologiczną i inne niezbędne odbiory i zezwolenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
    - b) rozruch (min 12 - godzinny nieprzerwanej pracy) łącznie wszystkich agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych i instalacji wykonany w czasie 72 - godzinnego rozruchu technologicznego wybudowanej elektrociepłowni wykonany przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni dostęp do paliwa, niezbędnych mediów oraz wyznaczy obsługę na okres prowadzonego rozruchu;
    - c) wykonanie pomiarów energetycznych oraz potwierdzenie osiągnięcia wymaganej sprawności, gwarantowanych parametrów zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszty pomiarów i paliwa do pomiarów obciążają Wykonawcę,
    - d) pomiary emisji z wybudowanych instalacji, zostaną wykonane przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszty pomiarów

- obciążają Wykonawcę,
- e) pomiary hałasu i analiza akustyczna wybudowanej elektrociepłowni, zostanie wykonana przez specjalistyczną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszty pomiarów obciążają Wykonawcę,
  - f) wykonanie ostatecznej instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej elektrociepłowni w języku polskim,
  - g) przeszkolenie personelu użytkownika,
  - h) potwierdzeniem terminu zakończenia świadczenia umownego będzie stosowny wpis do dziennika budowy oraz złożenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego i osiągnięciu zakładanych parametrów technologicznych przez Wykonawcę. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
- projekty powykonawcze – 4 egz.,
  - inwentaryzację geodezyjno – powykonawczą – 4 egz.,
  - dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
  - ostateczną instrukcję obsługi i eksploatacji wybudowanej elektrociepłowni,
  - protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
  - protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
  - atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
  - oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
  - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.
  - protokoły/opracowania z przeprowadzenia prób i pomiarów gwarancyjnych,
  - protokół z rozruchu technologicznego,
  - przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia/zgłoszenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji - w oparciu o obowiązujące przepisy -2 egz.
  - przygotowanie wniosku do URE w celu aktualizacji/zmiany/rozszerzenia koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej i ciepłej w kogeneracji gazowej - w oparciu o obowiązujące przepisy - 2 egz.
  - pomiary hałasu i analiza akustyczna wybudowanej elektrociepłowni - 2 egz.



- W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach.
9. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
  10. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
  11. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie 14 dni.
  12. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
  13. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 8).
  14. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
  15. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
  16. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## § 12

### Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
  - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego

z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rządzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

### **§ 13**

#### **Rękojmia**

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosi min. **60 miesięcy** w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji oraz **min. 24 miesiące** w przypadku zastosowanych urządzeń, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§14**

#### **Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
  - a) Gwarancja na dostarczone maszyny i urządzenia - min. 2 lata lub 16 000h w zależności co nastąpi wcześniej od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - b) Gwarancja na pozostałe roboty i materiały - min 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
  - a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 10 dni od dnia powiadomienia o wadach,
  - b) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych,
  - c) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji,
  - d) stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 16 godzin liczonych od momentu powiadomienia, w którym nastąpiło powiadomienie.
3. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do udziału w

- przynajmniej dwóch przeglądach gwarancyjnych. W zależności od awaryjności zamontowanych urządzeń Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości przeglądów gwarancyjnych – nie więcej niż do 5 razy.
5. Termin przeglądów gwarancyjnych wyznacza pisemnie Zamawiający, przy czym przeglądy gwarancyjne winny odbyć się przed upływem terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie każdego z przeglądów gwarancyjnych co najmniej na 5 dni przed wyznaczoną datą przeglądu gwarancyjnego.
  6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
  7. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

## § 15

### Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót określone w harmonogramie (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik do umowy) oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego i nie mogą one przekroczyć 90%.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
5. Faktura końcowa - w wysokości do 10% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy i całej inwestycji (przy udziale podmiotów realizujących - związanych Umową z Zamawiającym), podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
6. (alternatywa-gdy występują Podwykonawcy) Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:

- a) Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami – dotyczy to wyłącznie płatności pierwszej faktury;
  - b) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy/ów oraz oświadczenie podwykonawcy/ów o opłaceniu jego/ich wynagrodzenia);
  - c) przed dokonaniem ostatniej płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (wyciąg z rachunku bankowego podwykonawcy/ów oraz oświadczenie podwykonawcy/ów o opłaceniu jego/ich pełnego wynagrodzenia wynikającego z umowy/ów).
7. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku Wykonawcy.

## § 16

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. ....zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie: .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót (70% całości), zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej

zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

## § 17

### Odsetki

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 18

### Zmiana umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.**
  - 3.1 Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze Stron w wyniku ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą potwierdzać, iż:
    - a) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
    - b) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
  - 3.2 Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności<sup>1</sup>:
    - 1) zmiany zostały przewidziane w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian ujęte w dalszych punktach Rozdziału XX SIWZ;
    - 2) zmiany dotyczą konieczności realizacji dotatkowych robót budowlanych, nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego, o ile zostaną łącznie spełnione następujące warunki:
      - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interopera-

---

<sup>1</sup> Przesłanki zmiany postanowień umowy przyjęto za treścią art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- cyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1,
  - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych
  - c) istotnych zmian umowy,
  - d) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) wprowadzana zmiana lub łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 6) zmiana, niezależnie od jej wartości, nie jest istotna. Zmiana postanowień zawartych w umowie uznana będzie **za istotną**, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
  - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy lub umowy ramowej i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
    - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
    - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
    - d) zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione pkt 11.3.4.
4. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

5. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **30.09.2021 r.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:

- a) Wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
- b) zaistnienia siły wyższej,
- c) w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

**UWAGA:** w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **30.09.2021 r.**

6. Zmiana umowy będzie mogła, **w szczególności**, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. **Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:

- 1) warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezainwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 3) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;
- 4) następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego

2. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:
    - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań
    - technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
    - odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
    - konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  3. **Zmiany osobowe** - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SIWZ, będzie wymagała – jako zmiana nieistotna – tylko akceptacji Zamawiającego
  4. **Inne zmiany**
    - **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
    - **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełnione świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.
- 7.—Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**

## § 19

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w



terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w szczególności w przypadku zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) gdy Wykonawca popełnia istotne błędy lub rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - e) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
  - f) w przypadku likwidacji Wykonawcy,
  - g) gdy Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie pozostaje w zwłoce w Wykonaniu robót przekraczające 21 dni w stosunku do harmonogramu rzeczowo finansowego.
- 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt.c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 20**

### **Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

## **§ 21**

### **Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 22**

### **Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz podwykonawców
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. SIWZ wraz ofertą Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (...nazwa, numer, termin ważności).
5. Ubezpieczenie budowy (...nazwa, numer, termin ważności).

**Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....**

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW:**

1. ....  
(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

- .....
- .....

Termin wykonania:

- .....
- .....

Wynagrodzenie:

- .....zł + VAT (.....zł)
- .....zł + VAT (.....zł)

2. ....  
(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

- .....
- .....

Termin wykonania:

- .....
- .....

Wynagrodzenie:

- .....zł + VAT (.....zł)
- .....zł + VAT (.....zł)



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**